



Maison Plain Pieds

TRESPOUX RASSIELS 46090

Guy HOQUET CAHORS93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors**0565350067**

Maison Plain Pieds

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Trespoux-Rassiels. D'une surface de 86 m², cette maison de 5 pièces comprend 3 chambres, idéale pour une famille. Construite en 2016, elle est en bon état et dispose d'une cuisine aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des convecteurs avec climatisation réversible et électrique, garantissant un confort optimal toute l'année. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC. La maison est calme et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets mixtes manuels et électriques. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un garage fermé, ainsi que d'un stationnement extérieur. De plus, la maison est équipée de la climatisation et de la fibre optique. Située à proximité d'un bureau de poste, cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent le confort et la tranquillité. Prix de vente : 200 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CAHORS pour plus d'informations.

86 m²**5 pièce(s)****3
chambres****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

66 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2016
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 541€ et 733€ au 01/01/2023