



## Appartement Chartres 3 pièce(s) Centre ville.

CHARTRES 28000

**138 000 € \***

\* 138 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Appartement Chartres 3 pièce(s) Centre ville.

CHARTRES CENTRE - Idéalement situé à deux pas des commerces, du centre-ville et des transports, ce spacieux grand deux pièces d'environ 69 m<sup>2</sup> vous séduira par son emplacement et sa luminosité.

À seulement 2 minutes à pied de la place des Épars, au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble de bon standing.

Il offre une belle pièce de vie exposée plein sud, baignée de lumière, une cuisine indépendante aménagée, une grande chambre avec placard (possibilité de faire une deuxième chambre), une salle de bains et des WC séparés.

Possibilité d'acquérir un double box fermé en sous-sol en plus.

Une opportunité rare à ne pas manquer !

**68.7 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





