



## Maison de plain pied Neron

NERON 28210

**210 000 € \***

\* 210 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison de plain pied Neron

Cette maison de plain pied se situe au sein d'un petit village très charmant, qui n'est autre que Néron. Placé tout juste à 10 minutes de la commune de Maintenon et celle de Nogent - Le - Roi. Ce bien se cache au fond d'une impasse, alliant discrétion, calme et tranquillité.

Retrouvez environ 85m<sup>2</sup> de plain pied sur sous - sol total, réparti de la manière suivante :

Une entrée avec rangements, un dégagement, un séjour - salle à manger traversant où trône une très belle cheminée, une cuisine indépendante donnant sur une véranda, un wc, une salle de bain et deux belles chambres avec placards.

Le terrain quant à lui est arboré de toutes parts, et donc promet aucuns vis à vis.

Magnifique potentiel à qui sait imaginer...

85.77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.08 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





