



## Maison T5 (142 m<sup>2</sup>) en vente à SAINT MARCEL DE CAREIRET

SAINT MARCEL DE CAREIRET 30330

**364 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## Maison T5 (142 m<sup>2</sup>) en vente à SAINT MARCEL DE CAREIRET

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - PLAIN PIED

Venez découvrir cette maison de plain-pied de 5 pièces au calme d'environ 142 m<sup>2</sup> à SAINT MARCEL DE CAREIRET (30330). Son intérieur compte une vaste pièce à vivre lumineuse avec sa belle cuisine ouverte et quatre chambres. Il dispose aussi d'une salle de bains avec baignoire balnéo, douche à l'italienne et WC, d'une buanderie et d'un WC indépendant.

Une belle terrasse avec pergolas et un patio complètent cette maison, un gain d'espace et de confort appréciable. Le terrain plat et arboré de la propriété s'étend sur 1 502 m<sup>2</sup>.

Pour le stationnement un garage est présent.

Il s'agit d'une maison récente de plain-pied. Elle a été construite en 2015. Elle est en bon état général.

La maison se trouve dans un secteur calme. Une école primaire y est implantée. Il y a un accès à la nationale N86 à 12 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi quatre restaurants et une épicerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison de 5 pièces en vente en prenant RDV avec notre

142 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour	56 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Date ERP

2025-01-21 08:20:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

38 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



