



Maison 174 m² - 5 chambres - à Dax

DAX 40100

422 000 € *

* 422 000 € honoraires inclus

405 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison 174 m² - 5 chambres - à Dax

Maison de 174 m² des années 80 située dans un quartier très recherché de Dax au calme et proche de toutes les commodités.

Bonus : 3500 m² en zone constructible.

Celle-ci se compose de 3 niveaux :

- Semi enterré : grand garage et cave de 58 m².
- Rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et un WC.
- Premier étage : trois chambres dont une avec un grand balcon, une salle d'eau, un dégagement et des combles aménageables.

Celle-ci est chauffée grâce à des radiateurs électriques ainsi que 2 climats réversibles.

Le tout, sur un terrain de 3500 m².

A visiter sans tarder !

174 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Surface terrain	3500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





