



## 6 kms de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

**161 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## 6 kms de BRETEUIL

**EXCLUSIVITÉ - 6 kms de BRETEUIL - Au calme - Pavillon de 124 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour (40 m<sup>2</sup>), 4 chambres (dont 1 au RDC), salle de bains avec WC et autre salle de bains à créer avec WC.**

Double vitrage.

Deux garages attenants.

Le tout sur un terrain clos de 1080 m<sup>2</sup>.

124 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

29.73 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-06-11 00:31:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	1080 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



