



Maison Saint Jean de Luz 12 pièces 196m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

1 470 000 € *

* 1 470 000 € honoraires inclus

1 400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo

64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison Saint Jean de Luz 12 pièces 196m²

Maison familiale à fort potentiel dans le quartier prisé de Sainte-Barbe / Sansu à Saint-Jean-de-Luz. Cette spacieuse maison de plus de 190 m² habitables (plus de 300 m² utile) est une belle opportunité à saisir. Implantée sur une parcelle généreuse de plus de 1000 m², elle offre un cadre de vie paisible et verdoyant.

Elle se compose de 7 chambres, idéale pour accueillir une grande famille ou pour un projet de maison d'hôtes. Un vaste garage et sous-sol viennent compléter ce bien, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stockage.

Le jardin arboré, agrémenté d'arbres fruitiers, promet de beaux moments de détente au calme.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, ce qui vous permettra de la remettre à votre goût et de révéler tout son potentiel.

195.79 m²

12 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	65.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-08 08:54:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3650€ et 5010€ au 01/01/2021

Photos du bien

