



Beau T3 centre Auterive

AUTERIVE 31190

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Beau T3 centre Auterive

Location T3 à Auterive Confort et Proximité

Nous proposons à la location un appartement T3 de 68m², situé au 48 rue Gambetta à Auterive, à quelques pas de la gare. Installé dans un immeuble individuel en monopropriété datant du début des années 1900, ce logement offre un séjour lumineux, deux chambres et un local de 8m² avec mezzanine, idéal pour un bureau ou du rangement.

La cuisine, entièrement équipée (four, hotte et plaques à gaz), s'ouvre sur le séjour et facilite la vie quotidienne. Le chauffage individuel au gaz de ville et la production d'eau chaude sanitaire au gaz garantissent confort et maîtrise des dépenses. Relié au tout à l'égout, l'appartement bénéficie par ailleurs d'une installation fiable.

Disponible immédiatement, il est proposé au loyer charges comprises de 556€ par mois dont 40€ de provisions sur charge (eau et gaz inclus).

Pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations, merci de prendre contact avec notre agence.

énergie : D

GES: D

Contactez Paul au 06 11 70 10 76

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
-----------------------	------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	182 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 998€ et 1350€ au 01/01/2021