



PROXIMITÉ GARE - MAISON D'ENVIRON 93M² AVEC COUR

Amiens 80000

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ GARE - MAISON D'ENVIRON 93M² AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer une jolie maison d'environ 93m² avec une cour de 30m², idéalement située dans une rue calme à proximité immédiate de la gare et du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée, salle de bains et un wc.
- Premier étage : un palier donnant accès à deux chambres dont une de 16m².
- Deuxième étage : un palier desservant une grande chambre d'environ 22m².

Le tout complété par une cour, une dépendance, une cave et une terrasse sur l'extension.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ GARE ET CENTRE-VILLE / COUR ET TERRASSE / FAÇADE RAVALÉE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter au 03.75.08.95.26 pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	30 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1580€ au 01/01/2024

Photos du bien

