



## Appartement Cernay 1 pièce 18 m2

Cernay 68700

**380 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honoraires

charges locataires: 195.36 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 53.28 €  
TTC.

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Appartement Cernay 1 pièce 18 m2

En exclusivité à Cernay (68700), venez découvrir ce studio de 18m<sup>2</sup>, fonctionnel et bien agencé, idéal pour une personne seule à la recherche de simplicité et de confort.

Situé en rez-de-chaussée d'un petit immeuble calme, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le logement bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants, garantissant tranquillité et isolation.

Le chauffage est individuel par radiateur électrique et l'eau chaude est produite par ballon électrique. Cerise sur le gâteau : la fibre est installée !

Le loyer mensuel est de 350 € hors charges, avec 30 € de provision sur charges (incluant l'électricité et l'eau des communs ainsi que le ménage des parties communes).

Le dépôt de garantie correspond à un mois de loyer hors charges.

DISPONIBLE DE SUITE

Référence annonce : 2843

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez sans attendre votre agence Guy Hoquet

17.76 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Meublé                                               | Non                       |
| Dépôt de garantie                                    | 350                       |
| Provision sur charges                                | 30                        |
| Conso Energ                                          | 332 kWh\m2 par an         |
| Etage                                                | 0                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1948                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 8                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Photos du bien

