



Maison Fontenay Le Comte 6 pièce(s)

FONTENAY LE COMTE 85200

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte 6 pièce(s)

Exclusivement chez Guy Hoquet, venez découvrir cette maison offrant 190m² habitable sur une parcelle de plus de 1200m² dans un environnement calme et champêtre à Fontenay le Comte.

La maison profite au rez de chaussé d'une spacieuse pièce de vie d'environ 45 m², une cuisine séparée aménagée et équipée, une salle de bains, une chambre, une buanderie et un toilette. L'actuelle chambre du rdc de plus de 30m² se prêterai parfaitement à un salon agréable et chaleureux en fonction des besoins.

A l'étage vous découvrirez une pièce ouverte idéal en coin détente et bureau, 3 chambres dont une avec dressing. Son plus : une salle d'eau à créer (arrivée d'eau déjà existante).

L'actuelle chambre du rdc de plus de 30m² se prêterai parfaitement à un salon agréable et chaleureux selon les besoins.

Garage, atelier, cave et dépendance complètent ce bien.

Vous serez séduit par le charme de la pierre et son potentiel, à visiter sans tarder.

190 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-07-02 09:54:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	1213 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2920€ et 3980€ au 01/01/2021

Photos du bien



