



## Maison Fontenay Le Comte 6 pièce(s)

FONTENAY LE COMTE 85200

180 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## Maison Fontenay Le Comte 6 pièce(s)

Exclusivement chez Guy Hoquet, venez découvrir cette maison offrant 190m<sup>2</sup> habitable sur une parcelle de plus de 1200m<sup>2</sup> dans un environnement calme et champêtre à Fontenay le Comte.

La maison profite au rez de chaussé d'une spacieuse pièce de vie d'environ 45 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée aménagée et équipée, une salle de bains, une chambre, une buanderie et un toilette. L'actuelle chambre du rdc de plus de 30m<sup>2</sup> se prêterai parfaitement à un salon agréable et chaleureux en fonction des besoins.

A l'étage vous découvrirez une pièce ouverte idéal en coin détente et bureau, 3 chambres dont une avec dressing. Son plus : une salle d'eau à créer (arrivée d'eau déjà existante).

L'actuelle chambre du rdc de plus de 30m<sup>2</sup> se prêterai parfaitement à un salon agréable et chaleureux selon les besoins.

Garage, atelier, cave et dépendance complètent ce bien.

Vous serez séduit par le charme de la pierre et son potentiel, à visiter sans tarder.

190 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-07-02 09:54:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	1213 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2920€ et 3980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





