



## Charmant appartement 2 pièces à Athis Mons -

ATHIS MONS 91200

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Charmant appartement 2 pièces à Athis Mons -

Découvrez cet adorable appartement de 2 pièces, idéalement situé à Athis Mons dans le quartier Pavillonnaire des PLANTES, à seulement 300m des commerces et à 6 minutes des arrêts de bus. Avec une surface de 33,91 m<sup>2</sup>, cet appartement au premier étage d'un immeuble de deux étages vous offre un séjour-cuisine ouverte spacieux de 23,10 m<sup>2</sup>, une chambre et une salle d'eau avec wc. La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour préparer vos repas.

L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants pour plus de confort. Le chauffage individuel est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous appréciez le calme de cet endroit, idéal pour se détendre après une longue journée.

À proximité, vous trouverez plusieurs parcs et écoles, ainsi que de nombreux commerces comme ceux du centre ville.

Ne manquez pas cette opportunité à 133 750 € ( honoraires charge acquéreur ) avec de faibles charges.

Contactez-nous pour organiser une visite !

33.91 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	6 min
Accès Ecole	10 min
Charges forfaitaires	77 €
Prestations / charges	EF / SYNDIC / ASSURANCE
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	924 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.1 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1040€ au 01/01/2021