GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CASTELNAU LE LEZ 34170

Appartement de type 2 à Castelnau Le Lez avec terrasse et parking

CASTELNAU LE LEZ 34170

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Appartement de type 2 à Castelnau Le Lez avec terrasse et parking

Dans une ville dynamique, à deux pas de Montpellier et avec toutes les commodités accessibles à pied, venez visiter cet appartement de type 2 au sein d'une résidence calme de 2013, proposant un séjour avec coin cuisine, une chambre spacieuse avec salle de bain, un wc indépendant, une terrasse ainsi qu'une place de parking privative. Vendu libre, il pourra aussi bien convenir pour une résidence principale que pour un investissement.
A visiter sans tarder !

39.51 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	105 €
Prestations / charges	EAU FROIDE ET CHAUDE COMPRISES
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 470€ au 01/01/2021

Photos du bien