



À vendre : Appartement 3 pièces au coeur de DREUX

DREUX 28100

144 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

À vendre : Appartement 3 pièces au coeur de DREUX

Découvrez cet appartement lumineux de 72 m² situé au 3ème et dernier étage (sans aucun vis-à-vis) dans le quartier animé du centre-ville de DREUX. Ce bien, référencé 6703, comprend 3 pièces dont 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine américaine aménagée et équipée est idéale pour les amateurs de convivialité.

L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets pliants, garantissant un confort optimal. Vous serez à seulement 1 km des commerces, à 1 minute des écoles et des arrêts de bus, et à 7 minutes de la gare, facilitant vos déplacements.

L'exposition sud-est (avec lumière traversante) vous assure une belle luminosité tout au long de la journée. Vous disposez d'une cave et d'un grenier pour stocker vos affaires. La fibre optique est également disponible, vous permettant de rester connecté.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement idéalement situé, proche de toutes commodités et points d'intérêts tels que l'École Primaire Godeau et la gare de Dreux.

72.06 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3074 €

Photos du bien

