

**GUY
HOQUET**
MORSANG-SUR-ORGE

Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2679

MORSANG SUR ORGE 91390

337 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2679

Découvrez cette maison à vendre située à Morsang sur Orge, dans le quartier calme de Langevin. D'une surface de 137.78 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres. Vous appréciez le grand séjour de 39 m², idéal pour vos moments de convivialité. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez également 2 salles de bain et 2 WC pour plus de confort.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 404 m², avec une terrasse et un espace de stationnement. Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Paul Langevin, le Groupe Scolaire Marcel Cachin, et le Lycée professionnel André-Marie Ampère, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des restaurants, des boulangeries et des pharmacies.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

137.78 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1934
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2025-06-25 00:29:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

376 kWh/m² par an

Surface terrain

404 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3770€ et 5130€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





