



CENTRE VILLE - IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS D'ENVIRON 267M²

Doullens 80600

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

CENTRE VILLE - IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS D'ENVIRON 267M²

L'agence Guy Hoquet AMIENS vous propose à la vente un immeuble de rapport d'une surface de 267m² avec cour idéal pour un placement locatif, située dans une rue calme et à sens unique dans le centre-ville.

En très bon état, cet immeuble avec compteurs individuels offre des espaces fonctionnels,

Il se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée : Un appartement de type 5 avec jardin puis un second appartement de type 2 avec cour privative

Au premier étage : Un studio et appartement de type 2

Le tout complété par une cave.

LES ATOUTS : IDÉAL POUR INVESTISSEMENT LOCATIF / SECTEUR CALME / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour toute visite ou renseignement complémentaire veuillez contacter l'agence au 03.75.08.95.26.

267 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh\m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3240€ au 01/01/2022

Photos du bien



