



CENTRE VILLE - IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS D'ENVIRON 267M²

Doullens 80600

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

CENTRE VILLE - IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS D'ENVIRON 267M²

L'agence Guy Hoquet AMIENS vous propose à la vente un immeuble de rapport d'une surface de 267m² avec cour idéal pour un placement locatif, située dans une rue calme et à sens unique dans le centre-ville.

En très bon état, cet immeuble avec compteurs individuels offre des espaces fonctionnels,

Il se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée : Un appartement de type 5 avec jardin puis un second appartement de type 2 avec cour privative

Au premier étage : Un studio et appartement de type 2

Le tout complété par une cave.

**LES ATOUTS : IDÉAL POUR INVESTISSEMENT LOCATIF / SECTEUR CALME / PROCHE DE TOUTES
COMMODITÉS.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour toute visite ou renseignement complémentaire veuillez contacter l'agence au 03.75.08.95.26.

267 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3240€ au 01/01/2022

Photos du bien



