



## À vendre : Villa spacieuse à Villemoisson-sur-Orge

VILLEMOISSON SUR ORGE 91360

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## À vendre : Villa spacieuse à Villemoisson-sur-Orge

Votre Agence Guy Hoquet MORSANG SUR ORGE vous propose :

Cette magnifique villa, située à Villemoisson-sur-Orge, la propriété dispose de 8 pièces.

Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, donnant sur le séjour triple de 60.92 m<sup>2</sup>, cuisine américaine avec accès jardin et terrasse.

Au premier étage : palier desservant 3 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains, une salle d'eau et WC indépendants.

Au deuxième étage : palier, 2 chambres, salle d'eau et WC

Au sous-sol total : un vaste garage , buanderie, cave et local technique

A proximité de plusieurs établissements éducatifs tels que le Collège Blaise Pascal et du groupe scolaire Émile Bouton.

Les + : piscine , pompe à chaleur et poêle à granulés ...

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge.

191.16 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	60.92 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-09 12:43:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---