



À vendre : Villa spacieuse à Villemoisson-sur-Orge

VILLEMOISSON SUR ORGE 91360

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

À vendre : Villa spacieuse à Villemoisson-sur-Orge

Votre Agence Guy Hoquet MORSANG SUR ORGE vous propose :

Cette magnifique villa, située à Villemoisson-sur-Orge, la propriété dispose de 8 pièces.

Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, donnant sur le séjour triple de 60.92 m² , cuisine américaine avec accès jardin et terrasse.

Au premier étage : palier desservant 3 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains, une salle d'eau et WC indépendants.

Au deuxième étage : palier, 2 chambres, salle d'eau et WC

Au sous-sol total : un vaste garage , buanderie, cave et local technique

A proximité de plusieurs établissements éducatifs tels que le Collège Blaise Pascal et du groupe scolaire Émile Bouton.

Les + : piscine , pompe à chaleur et poêle à granulés ...

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge.

191.16 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Non |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 60.92 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1997 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,GarageFerme |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-07-09 12:43:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 190 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
