



## HENRIVILLE - STUDIO D'ENVIRON 25M<sup>2</sup>

Amiens 80000

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## HENRIVILLE - STUDIO D'ENVIRON 25M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente un studio d'environ 25m<sup>2</sup> idéal pour un placement locatif ou une première acquisition, située à deux pas du centre ville et de toutes commodités.

Il se compose de la manière suivante :

Une pièce de vie avec cuisine, et une salle d'eau avec wc.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE VILLE / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

**Fiche technique du bien**

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 747€ et 1011€ au 01/01/2025

---

## Photos du bien



