



MAISON D'ENVIRON 70M² AVEC COUR

Amiens 80000

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

MAISON D'ENVIRON 70M² AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 70m² idéale pour un premier achat ou réaliser un placement locatif, située à moins de 10 minutes du CHU.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : un salon/séjour, une cuisine, salle d'eau et un wc.
- A l'étage : une pièce palière desservant une chambre et une salle de bains

Le tout complété par une cave et une cour.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMODITÉS ET DU CHU / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

71 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	30 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1514€ et 2048€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



