



Maison spacieuse à vendre à Morsang sur Orge - 7 chambres

MORSANG SUR ORGE 91390

529 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison spacieuse à vendre à Morsang sur Orge - 7 chambres

À vendre à Morsang-sur-Orge, dans le quartier calme et recherché Langevin : une grande maison familiale de plus de 210 m² aux volumes généreux !

9 pièces , 7 chambres

Séjour lumineux de 35 m² avec cheminée

Cuisine aménagée et équipée

1 salle de bain + 2 salles d'eau

Le tout sur un superbe terrain de 1 208 m² (divisible), idéal pour profiter d'un grand jardin ou envisager un projet d'investissement.

Sous-sol, cave, garage 4 places, stationnements extérieurs, portail électrique, alarme, fibre? confort et sécurité sont au rendez-vous.

À deux pas des écoles (Groupe Scolaire Paul Langevin, Collège Jean Zay, Lycée professionnel André-Marie Ampère) et des commodités, cette maison est parfaite pour une grande famille ou un investisseur.

Une opportunité rare sur le secteur !

Contactez l'agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

212 m²

9 pièce(s)

7 chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	4
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-01 12:03:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	190 kWh/m2 par an
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Surface terrain	1208 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4160€ et 5690€ au 01/01/2023

Photos du bien





