



## Maison de plain-pied (2021) à 5 min de Dax et 22 min des plages

MEES 40990

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

05 58 91 58 58

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

## Maison de plain-pied (2021) à 5 min de Dax et 22 min des plages

Cette maison de plain-pied, construite en 2021, est une opportunité à ne pas manquer !

Nichée dans un lotissement calme, elle combine la quiétude d'un environnement résidentiel avec la proximité de l'Océan, à seulement 22 minutes.

Lumineuse et fonctionnelle, elle se compose d'un salon-séjour avec cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle d'eau et de deux WC.

Un garage attenant, un cellier et une terrasse complètent ce bien. Le tout sur une parcelle de 550 m².

Aucun travaux à prévoir et un entretien minimal.

90.19 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---