



## Charmante maison meublée à louer à Argeliers

ARGELIERS 11120

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Charmante maison meublée à louer à Argeliers

Idéale pour une personne ou un couple

Située au coeur du village, cette jolie maison à étage de 40 m<sup>2</sup> vous accueille dans un cadre paisible et convivial.

Elle se compose :

- D'une chambre confortable,
- D'un salon cosy,
- D'une cuisine fonctionnelle entièrement équipée.

Le logement est complètement meublé avec du mobilier neuf offrant tout le confort nécessaire.

À deux pas, profitez d'une placette ensoleillée, parfaite pour vous détendre l'été. Toutes les commodités sont accessibles à proximité : commerces, services et vie de quartier agréable.

Argeliers, une vie douce à portée de main.  
Disponible dès maintenant.

Loyer hors charges : 430 €  
Loyer charge comprise : 450 €  
Soit 20€ de provision de charge

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charge : 860 €  
Honoraire charge locataire : 430 € dont 110 € d'état des lieux

Classe énergétique : E  
Ce logement est classé E selon le diagnostic de performance énergétique. Il présente une consommation énergétique assez élevée. Des travaux de rénovation énergétique peuvent être envisagés pour améliorer sa performance.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1090€ et 1510 €  
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

40.96 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Taxe d'ordure ménagère
Dépôt de garantie	860 €
Surface séjour	10.68 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien



