



## MAISON À LOUER DE 10 PIÈCES DE 172,00 M<sup>2</sup>

Fenain 59179

**1 100 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1080 € Honoraires

charges locataires: 1895.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 516.9 €

TTC.

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur

59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## MAISON À LOUER DE 10 PIÈCES DE 172,00 M<sup>2</sup>

□ À LOUER – Maison individuelle semi plain-pied à Fenain □

□ Située dans un quartier calme et recherché de Fenain, venez découvrir cette spacieuse maison individuelle semi plain-pied alliant confort et fonctionnalité.

□ Caractéristiques :

Loyer : 1100 € charges comprises

4 chambres lumineuses dont une en rez-de-chaussée

200 m<sup>2</sup> de jardin privé pour profiter des beaux jours

Garage pour votre véhicule + cave pour le rangement

Pièce de vie agréable et cuisine fonctionnelle

□ Idéale pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité, tout en restant proche des commodités (écoles, commerces, axes routiers).

□ Ne manquez pas cette opportunité rare sur le secteur ! Contactez-nous pour organiser une visite !

172 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1080
Provision sur charges	20
Conso Energ	253 kWh/m <sup>2</sup> par an
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	200 m <sup>2</sup>

## Photos du bien

