



À vendre : Appartement T2 à Vaux sur Mer - Pontaillac

VAUX SUR MER 17640

146 000 € *

* 146 000 € honoraires inclus

135 810 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement T2 à Vaux sur Mer - Pontaillac

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE À PONTAILLAC

Découvrez cet appartement de type T2 à vendre, idéalement situé à Vaux sur Mer, dans le secteur prisé de Pontaillac.

D'une surface de 32,38 m², cet appartement se trouve au dernier étage d'un immeuble de trois étages (avec parking commun) lui permettant de bénéficier d'une belle vue dégagée.

Il comprend une pièce à vivre de 22 m² avec une cuisine semi-ouverte aménagée, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau et un wc. Le chauffage est électrique et l'eau chaude est fournie par un chauffe-eau électrique.

L'appartement est à seulement 300 mètres de la mer. La plage de Pontaillac, avec son casino, ses restaurants et commerces, se trouve à 500 mètres.

Vous trouverez un arrêt de bus à moins de deux minutes à pied de la résidence.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un cadre agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

32.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	3.6 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	834 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.04 m ²
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



