



## A LOUER - Studio meublé Quartier Le Guelmeur à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A LOUER - Studio meublé Quartier Le Guelmeur à BREST

Référence 63240

Quartier Le Guelmeur, situé rue Pierre Séward, proximité immédiate des commodités, commerces et transports, studio meublé entièrement rénové en 2025.

Il se compose d'une pièce principale avec cuisine aménagée équipée, un espace nuit et une salle d'eau. Vous apprécierez les équipements et prestations de ce logement !

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale des honoraires de location.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	1050 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



