



Maison en pierres - Jardin exposé Sud - A rénover en totalité - Boucey Pontorson

PONTORSON 50170

96 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison en pierres - Jardin exposé Sud - A rénover en totalité - Boucey Pontorson

L'agence Guy Hoquet d'Avranches vous propose en exclusivité cette charmante maison en pierres, située dans la commune de Boucey, à seulement quelques minutes de Pontorson.

À rénover entièrement, cette maison offre un beau potentiel avec une surface généreuse répartie sur plusieurs niveaux :

Au rez-de-chaussée : une vaste entrée, une pièce de vie lumineuse avec cheminée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage : trois grandes chambres.

Au dernier niveau : un grenier aménageable.

L'extérieur vous séduira par son jardin arboré, exposé plein sud, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Une visite s'impose ! Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus.

112 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Taxe Habitation	348 €
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



