



Appartement Albi 2 pièce(s) 28.76 m2

ALBI 81000

130 000 € *

* 130 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 2 pièce(s) 28.76 m2

A vendre - Magnifique 2 pièces meublé en centre historique - Rue de Verdusse, Albi.

Emplacement d'exception, à deux pas de la Cathédrale.

Situé au 1er étage d'une petite copropriété calme, cet appartement 2 pièces entièrement rénové avec goût et exigence vous séduira par sa qualité de finition et son atmosphère chaleureuse.

Entièrement meublé, ce bien allie fonctionnalité et esthétique : il vous suffira d'y poser vos valises pour profiter pleinement de chaque instant.

Calme et lumineux, il offre un cadre idéal pour vivre ou étudier sereinement, dans l'un des quartiers les plus prisés d'Albi.

Pour plus d'informations ou planifier une visite, contactez Guy Hoquet - Agence de la Cathédrale au 05-63-49-49-49 ou rendez-vous en agence.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

28.76 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1260 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	249 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2022

Photos du bien



