



Appartement 3 chambres, 70m2

MARLY LE ROI 78160

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

182 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Appartement 3 chambres, 70m2

Appartement situé au premier étage d'une résidence familiale avec magnifique parc de 27ha, proche des écoles, centre commercial et gare Ligne L de Marly.

Il comprend une entrée, un séjour donnant sur un grand balcon, une cuisine indépendante et équipée (ouverture sur le séjour possible).

Un dégagement dessert les 3 chambres, double séjour possible, un wc séparé et une salle de bain.

Une cave en sous-sol sécurisé.

Nombreuses places de parking public à proximité.

Les charges comprennent notamment le chauffage et l'eau. Elles comprennent également la mutualisation de travaux sur l'ensemble du domaine (pas de surcroît de charges en cas de travaux), ainsi que d'autres nombreuses prestations.

A visiter dès maintenant au 01 30 08 65 65 !

69.98 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

| | |
|---|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.4 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 12 min |
| Provision sur charges | 416 € |
| Prestations / charges | Les charges comprennent notamment le chauffage et l'eau. Elles comprennent également la mutualisation de travaux sur l'ensemble du domaine (pas de surcroît de charges en cas de travaux), ainsi que d'autres nombreuses prestations. |
| Bien en copropriété | |
| Nb Lots Copropriété | 440 |
| Charges annuelles (ALUR) | 5000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 19 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|----------------------|
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Sol et plafond |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-07-03 11:32:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 248 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2023

Photos du bien



