



## PLELAN LE PETIT

PLELAN LE PETIT 22980

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## PLELAN LE PETIT

Au calme, en campagne, appartement T3 Meublé au 1er étage d'une maison, comprenant cuisine aménagée équipée ouverte sur salon. Couloir desservant salle de bains, wc et 2 chambres.

Libre de suite.

Loyer: 600 euros + 150 euros de provisions sur charges comprenant (eau, électricité et chauffage), soit 750 euros CC

Dépôt de garantie: 600 euros

Honoraires agence part locataire: 503 euros (dont 126 euros pour l'état des lieux d'entrée)

58.59 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage

Oui

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Provision sur charges  | 150 €                    |
| Dépôt de garantie      | 600 €                    |
| Année construction     | 1900                     |
| Neuf - Ancien          | Ancien                   |
| Vis-à-vis              | Non                      |
| Fenêtres               | Bois double vitrage      |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| WC                     | 1                        |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé                 | Oui                      |
| Type Chauffage         | Collectif                |
| Mode Chauffage         | Fuel                     |
| Eau chaude             | Thermodynamique          |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Nombre places parking  | 1                        |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 393 kWh/m2 par an        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3240€ au 01/01/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



