



Appartement Perpignan 3 pièce(s) 59.13 m2

PERPIGNAN 66000

595 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 53 € / mois

Dépôt de garantie : 542 € Honoraires

charges locataires: 650.43 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177.39 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement Perpignan 3 pièce(s) 59.13 m2

Référence 3550 - Disponible immédiatement

A PERPIGNAN sur le Boulevard Mercader, un appartement F3 de 59 m2 non meublé comprenant une entrée, un cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, un toilette. Loué avec une cave.

Loyer 595,00€ par mois charges comprises dont 53€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 542,00€. Honoraires charge locataire: 650,43€ dont 177,39€ pour l'état des lieux.

DPE E 276 kWh/m2/an GES C 18kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1240€ et 1505€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

59.13 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Provision sur charges	53 €
Dépôt de garantie	542 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1505€ au 01/01/2021

Photos du bien



