



LONGERE avec charme

DREUX 28100

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAIS**

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

LONGERE avec charme

Magnifique longère, très bien entretenu comprenant : grande cuisine aménagée et équipée avec four à pain, pièce de vie d'environ 40 m² avec cheminée insert, 3 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, WC, buanderie.

Le bien est composé d'une maison d'amis à restaurer (arrivée / évacuation d'eau et électrique sur place).

Le confort est au rendez-vous grâce à un chauffage au gaz de ville, des radiateurs et une chaudière pour l'eau chaude.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain généreux de 1022m² magnifiquement fleuri, idéal pour les activités en plein air. Le jardin, exposé sud-ouest, vous permettra de profiter du soleil tout au long de la journée. Le stationnement est facilité avec des options couvertes et extérieures, et une cave est également présente pour vos besoins de rangement.

Située à seulement 5 km des commerces, à 5 minutes des arrêts de bus, à 7 minutes des écoles et à 12 minutes de la gare, cette maison allie tranquillité et accessibilité. De plus, la fibre optique est disponible, vous garantissant une connexion rapide et efficace.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, cette maison est très bien entretenue et dispose d'un aspirateur centralisé pour un confort supplémentaire. Contactez l'agence Guy Hoquet DREUX pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception.

135 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	12 min
Surface séjour	40.98 m ²
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Date ERP	2025-05-14 06:11:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



