



## Appartement Le Vésinet 4 pièces de 86 m<sup>2</sup>

Le Vésinet 78110

**699 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Appartement Le Vésinet 4 pièces de 86 m<sup>2</sup>

Superbe appartement de 4 pièces d'une surface de 86 m<sup>2</sup>, situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur, composé d'une entrée avec placard, un séjour avec accès sur balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, un wc séparé.

Ce bien d'exception au calme et à la vue exceptionnelle dispose d'un toit terrasse à jouissance exclusive et privative d'une surface de près de 90 m<sup>2</sup>.

Produit très rare sur le secteur, à proximité immédiate de l'hyper centre du Vésinet et des commerces, (place de l'église à quelques minutes à pied seulement, gare du Vésinet Centre RER A à 5 min à pied. Écoles et toutes commodités à proximité immédiate.

Deux places de parking en Box sécurisé au pied de l'immeuble et une cave complètent le bien.

A visiter dans tarder, coup de coeur assuré !

86 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

316 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





