



## A vendre à Perpignan (66000) - Maison - Quartier Arago - grand garage - jardin

PERPIGNAN 66000

**232 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## A vendre à Perpignan (66000) - Maison - Quartier Arago - grand garage - jardin

A vendre à Perpignan (66000) - Maison - Quartier Arago - grand garage - jardin

Référence de l'annonce : 5411

Coup de coeur assuré pour cette maison de ville située à 5 min à pied de l'hyper centre de Perpignan.

Répartie sur 3 niveaux, elle se compose :

- au rez-de-chaussée, un très grand garage (+ de 50 m<sup>2</sup>) et une chambre avec sa salle d'eau
  - au 1er étage, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre avec accès direct à une charmante petite terrasse indépendante, une 2ème chambre avec cheminée d'époque, et une 3ème pièce pouvant servir de salon ouvrant sur un bel escalier avec accès à une cour joliment arboré, un véritable petit cocon !
  - au dernier étage dans les combles aménagés : 2 autres chambres mansardées, ainsi qu'un espace de rangement / dressing .
- Travaux à prévoir.

À proximité, vous trouverez de nombreux établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique François Arago, l'École maternelle Jules Ferry, et le Collège Jean Macé, ainsi que des commodités comme des boulangeries, des restaurants et des parcs.

Ce bien est proposé au prix de 232 500 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Le bien vous est proposé par l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD.

Ne manquez pas cette opportunité !

Référence de l'annonce : 5411

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

120 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine
Date ERP	2025-03-21 00:10:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 193€ au 03/03/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1998€ et 2704€ au 03/03/2025

---

## Photos du bien



