



## Maison Bourcefranc Le Chapus 85.95 m2

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

**243 700 € \***

\* 243 700 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Maison Bourcefranc Le Chapus 85.95 m2

Située proche des commerces, maison de plain pied de 1989, composée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée et cheminée avec insert.

Un dégagement desservant 3 chambres, une salle d'eau et un wc.

Très grand garage de 38.99m<sup>2</sup> carrelé, isolé, avec grenier .

Jardin clos de 452m<sup>2</sup>.

85.95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1989

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an
Surface terrain	452 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€ au 01/01/2021

## Photos du bien





