



## Maison Bourcefranc Le Chapus 85.95 m<sup>2</sup>

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

**243 700 € \***

\* 243 700 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNE**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNE

**0546080020**

## Maison Bourcefranc Le Chapus 85.95 m<sup>2</sup>

Située proche des commerces, maison de plain pied de 1989, composée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée et cheminée avec insert.

Un dégagement desservant 3 chambres, une salle d'eau et un wc.

Très grand garage de 38.99m<sup>2</sup> carrelé, isolé, avec grenier .

Jardin clos de 452m<sup>2</sup>.

85.95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1989

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an
Surface terrain	452 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



