



### Appartement T3 avec balcon et cave - Billère (64140)

BILLERE 64140

**129 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

### Appartement T3 avec balcon et cave - Billère (64140)

Sur le haut de Billère, dans un quartier recherché et à deux pas des commodités, venez découvrir cet appartement lumineux dans une résidence sécurisée comprenant : une entrée, un salon-séjour donnant sur un balcon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant.

Pour plus de praticité, des places de parkings libres sont disponibles à l'intérieur de la résidence.

Quelques travaux de rafraîchissements sont à prévoir.

Le prix de vente est de 129 600 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Pour plus de renseignements, contacter votre agence GUY HOQUET BILLERE au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

56.7 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

227 kWh/m² par an

Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	834 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1680€ au 01/01/2021

## Photos du bien



