

**GUY
HOQUET**

Appartement T3 avec balcon et cave - Billère (64140)

BILLERE 64140

129 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE21 Route de Bayonne
64140 Billère**0559403031**

Appartement T3 avec balcon et cave - Billère (64140)

Sur le haut de Billère, dans un quartier recherché et à deux pas des commodités, venez découvrir cet appartement lumineux dans une résidence sécurisée comprenant : une entrée, un salon-séjour donnant sur un balcon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant.

Pour plus de praticité, des places de parkings libres sont disponibles à l'intérieur de la résidence.

Quelques travaux de rafraîchissements sont à prévoir.

Le prix de vente est de 129 600 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Pour plus de renseignements, contacter votre agence GUY HOQUET BILLERE au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

56.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

227 kWh/m² par an

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 834 € |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien



