GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à POMPIGNAN 82170

MAISON T5 avec vue imprenable

POMPIGNAN 82170

443 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRENADE

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

MAISON T5 avec vue imprenable

Découvrez cette magnifique villa récente sur Pompignan, une perle rare sur le marché avec une vue à couper le souffle.
Cette propriété vous offre de beaux espaces de vie idéal pour votre famille ou vos amis .
Salon/ salle à manger donnant sur terrasse et jardin avec la vue sur la vallée, cuisine équipée, rangements, 4 chambres dont 1 suite parentale,....
Et pour compléter le tout un sous-sol total offrant de belles possibilités.
Jardin arboré et piscinable sans vis-à-vis.

Le tout située au calme à 10mn de la gare, écoles et commerces.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien d'exception, proposé par l'agence Guy Hoquet GRENADE. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette maison !

142 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	4

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien