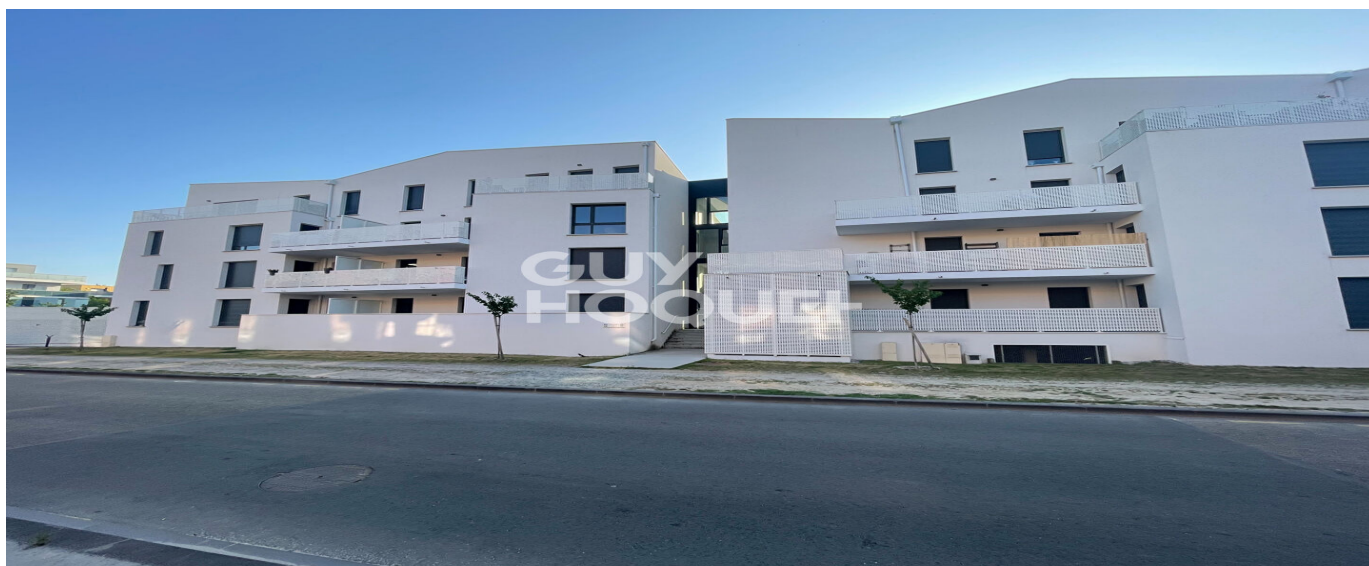




Appartement Villenave D Ornon 3 pièce(s) 61.51 m2

VILLENAVE D ORNON 33140

249 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

Appartement Villenave D Ornon 3 pièce(s) 61.51 m2

Découvrez cet appartement spacieux de 61.51 m² situé au 2ème étage avec ascenseur à Villenave d'Ornon. Ce bien comprend 3 pièces dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée pour votre confort. Vous apprécierez également le balcon, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. Les volets roulants en PVC ajoutent une touche de modernité.

L'appartement est idéalement situé à proximité immédiate du golf et de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École élémentaire Jules-Verne et l'École maternelle Jules-Verne, ce qui en fait un choix parfait pour les familles. Vous trouverez également des crèches, des restaurants, des parcs et des supermarchés à proximité, facilitant ainsi votre quotidien.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

61.51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	617 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2023
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

47 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 406€ au 01/01/2021

Photos du bien

