



Maison 4 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 86.58 m2 - Bien rare

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

Maison 4 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 86.58 m2 - Bien rare

Métro Garibaldi à 5 min, quartier des antiquaires (rue Mathieu) charmante maison de ville de 87 m² habitable (116 m² au sol) R+1 avec combles aménagés.

Accès à une cour commune et une cave au sous sol de 9.4m² dont l'accès se fait du séjour.

Elle comprend une grande pièce de vie avec cheminée, une cuisine totalement aménagée et équipée ouverte sur le séjour, un accès direct à la cour commune, un WC séparé avec lave main, à l'étage un palier avec placards desservant 2 chambres avec nombreux rangements dont une avec balcon, salle de bains (douche et baignoire) avec wc, et sous les toits un espace bureau et un coin chambre mansardé.

Ref : 3705

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	3764 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€ au 01/01/2021