



Charmant T3 lumineux de 66 m² Secteur Édouard Michelin

CLERMONT FERRAND 63100

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Charmant T3 lumineux de 66 m² Secteur Édouard Michelin

Votre agence vous propose en exclusivité ce charmant appartement T3 de 66 m², situé dans le secteur recherché d'Édouard Michelin.

Au 4ème étage d'une copropriété bien entretenue (sans ascenseur), il se compose d'une entrée ouverte sur un séjour lumineux, d'une cuisine semi-ouverte, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Une cave et un garage viennent compléter ce bien, offrant un réel confort au quotidien.

Les + du bien :

Luminosité naturelle

Chauffage collectif gaz + pompe à chaleur

Cave et garage

DPE : E

Emplacement idéal : à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports en commun et des grands axes.

Parfait pour un premier achat, cet appartement vous séduira par sa fonctionnalité, sa situation pratique et son excellent potentiel d'évolution.

66.43 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Etage	4
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Distance Commerces	2 km
--------------------	------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	226
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	2288 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien



