



MAISON FAMILIALE-VIE EN PLAIN PIED-VERANDA 30m2

MENNECY 91540

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

MAISON FAMILIALE-VIE EN PLAIN PIED-VERANDA 30m2

GUY HOQUET MENNECY vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison traditionnelle, idéalement située dans un quartier résidentiel calme, à proximité des écoles et des commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée ouvrant sur un vaste double séjour avec accès direct à une grande véranda de 30 m², d'une cuisine indépendante aménagée, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé.

À l'étage, un dégagement dessert une spacieuse chambre bénéficiant d'une pièce attenante d'environ 10 m², offrant un beau potentiel pour la création d'une suite parentale, ainsi qu'un second WC et deux autres chambres.

Le tout est implanté sur un agréable terrain arboré de 636 m² entièrement clos, agrémenté d'un portail motorisé et d'un portillon pour un accès pratique et sécurisé.

Parmi ses nombreux atouts, cette maison dispose également d'un garage avec porte motorisée, d'un abri de jardin (19m²), d'une cave.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

109 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Date ERP	2025-07-03 16:40:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	136 kWh/m2 par an
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Surface terrain	636 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1990€ au 01/01/2021

Photos du bien



