



EXCLUSIVITE Appartement T3 avec balcon

MARMANDE 47200

79 570 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

EXCLUSIVITE Appartement T3 avec balcon

Situé dans un joli village à 10 mns de Marmande venez découvrir cet appartement très bien entretenu de type 3, au 1er et dernier étage d'une petite résidence au calme.

Il comprenant une entrée avec placard, un salon/séjour donnant sur un agréable balcon sans vis-à-vis, une cuisine équipée et aménagée avec soin coin bar, 2 chambres avec placard, une salle de bain et un wc séparée.

De plus, 2 places de parking, un jardin commun et une salle de sport commune.

Son prix est fixé à 79 570 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 5558

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2005 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2023-02-23 05:56:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

165 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1160€

Photos du bien





