



## EXCLUSIVITE Appartement T3 avec balcon

MARMANDE 47200

**79 570 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## EXCLUSIVITE Appartement T3 avec balcon

Situé dans un joli village à 10 mns de Marmande venez découvrir cet appartement très bien entretenu de type 3, au 1er et dernier étage d'une petite résidence au calme.

Il comprenant une entrée avec placard, un salon/séjour donnant sur un agréable balcon sans vis-à-vis, une cuisine équipée et aménagée avec soin coin bar, 2 chambres avec placard, une salle de bain et un wc séparée.

De plus, 2 places de parking, un jardin commun et une salle de sport commune.

Son prix est fixé à 79 570 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 5558

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-02-23 19:56:06
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

165 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1160€

## Photos du bien





