



## Maison sur vaste terrain - La Teste de Buch

LA TESTE DE BUCH 33260

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

## Maison sur vaste terrain - La Teste de Buch

A VENDRE/A ACHETER

Guy Hoquet L'Agence Signature pour propose à la vente cette maison située sur un vaste terrain à La Teste de Buch.

Composée d'un salon, d'une cuisine et de deux chambres avec possibilité d'une troisième.

A proximité de toutes commodités, vous apprécierez le calme de cette charmante maison et son terrain verdoyant.

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 Gujan, La Hume.

Bassin d'Arcachon : le bon coin pour se loger bien ici !

95.26 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

381 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué