



Appartement d'exception 5 pièces 100m² + 22m² de terrasse à Montreuil

MONTREUIL 93100

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-Louis**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement d'exception 5 pièces 100m² + 22m² de terrasse à Montreuil

Découvrez cet appartement d'exception à Montreuil, situé dans le quartier prisé de Branly - Boissière. D'une superficie de 100 m², cet duplex au 2ème et dernier étage, construit en 2022, offre un cadre de vie idéal. Avec 4 chambres spacieuses, 2 salles de bain et 2 WC, il est parfait pour une famille. Le séjour lumineux de 29 m² s'ouvre sur une terrasse de 22 m², orientée à l'ouest, idéale pour profiter des soirées ensoleillées.

L'appartement est en excellent état au vue de sa date de sortie de terre (2024). Cette construction vous fait bénéficier de la garantie décennale du constructeur .

Ses atouts: Fait comme une maison, lumineux, rangements, exposition, sa terrasse, excellent DPE, garantie décennale, hauteur sous plafond, nombreuses fenêtres, hauteur sous plafond de 5.25m dans le séjour

2 places de parking boxables, en sus .

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre alliant confort, modernité et praticité. Contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 10 SAINT-Louis pour plus d'informations.

99.73 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	4500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	393
Surface séjour	28.4 m ²
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	2
WC	2
Exposition Séjour	Ouest
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
