



Maison Saint - Luperce

SAINT LUPERCE 28190

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus
150 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Saint - Luperce

Saint - Luperce, c'est ici que vous trouverez cette ancienne longère rénovée avec goût.

Située à 15 minutes de Chartres, loin de toutes nuisances de la ville, il fait bon vivre à Saint - Luperce.

Cette petite longère vous accueille dès son entrée par une pièce à vivre lumineuse, une cuisine - salle à manger d'environ 20m², une chambre spacieuse, une salle de bains avec wc.

À l'étage se trouve une pièce palier, un espace bureau ou dressing, une pièce pouvant servir de petite chambre et un espace grenier.

L'extérieur se traduit par une cour avec 3 petites dépendances, aucun vis à vis et secteur très calme.

Visitez et projetez vous !

92 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	20 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an
Surface terrain	212 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





