



Maison de ville sur Cléon

CLEON 76410

745 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 615 € Honoraires

charges locataires: 576.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 157.2 €

TTC.

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Maison de ville sur Cléon

Votre agence GUY HOQUET Normand Immo Louviers vous propose à la location une maison de ville à colombage sur 2 niveaux offrant au rez de chaussée une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, four et hotte) ouverte sur le séjour avec placards de rangement.

A l'étage, palier desservant une salle de bains avec WC et une grande chambre,

Au second étage, une grande chambre mansardée.

Chauffage et production d'eau chaude par chaudière.

Fenêtre PVC double vitrage avec volets roulants.

Décompteur d'eau froide.

Compteur électrique individuel.

Terrain de 100m² non attenant à la maison.

Cave.

Loyer de 745€ dont 130€ de charges mensuelles (30€ comprennent l'entretien de la chaudière et 100€ pour la provision sur la consommation d'eau froide et le chauffage).

Frais d'honoraires de : 576.40€

Dépôt de garantie de : 615€

Disponible fin juin.

52.4 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	615 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€

Photos du bien

