



## Maison Champforgeuil 9 pièce(s) 108 m2

CHAMPFORGEUIL 71530

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Maison Champforgeuil 9 pièce(s) 108 m2

Maison des années 1955 de 108 M2 + Maisonnette / Garage de 36 M<sup>2</sup> à CHAMPFORGEUIL ,  
Je vous propose cette maison à rénover entièrement qui dispose d'un très fort potentiel,  
Ce bien est édifié sur un terrain de 1126 M<sup>2</sup>.

- Au RDC : Une entrée avec placards, cuisine aménagée, un vaste salon séjour, salle d'eau, WC indépendant, cellier, cave, garage

et une terrasse lumineuse avec accès direct au terrain.

- Au 1er étage : Salle, cuisine, trois chambres, une salle de bain, WC indépendant, puis une buanderie.

- Au second : Combles aménagés : deux chambres avec possibilité de créer des pièces d'eau.

Double vitrage et volets roulants électriques partout, chauffage électrique.

En annexe, non attenante ; Une maisonnette de 60 M<sup>2</sup> avec à coté garage et atelier (36 m<sup>2</sup>), à rénover complètement ce bien.

A proximité transports scolaires, urbains, tous commerces, écoles, Autoroute A6 et Gare TGV.

CONTACT : Agent Commercial

Mr GUEDES Joaquim 06.08.22.80.14

108 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	515 kWh/m2 par an
Surface terrain	1126 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3330€ et 4540€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



## Photos du bien









