



## Maison contemporaine à vendre à SINDERES (40110)

SINDERES - MORCENX-LA-NOUVELLE 40110

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison contemporaine à vendre à SINDERES (40110)

Venez poser vos valises dans cette superbe maison contemporaine d'une surface d'environ 155m<sup>2</sup> aux normes RT 2012, composée de quatre chambres et d'une grande pièce de vie de plus de 60m<sup>2</sup>.

L'extérieur saura vous séduire par son terrain d'environ 1 900m<sup>2</sup> entièrement clôturé, son garage indépendant de 35m<sup>2</sup>, sa terrasse couverte et sa piscine exposée plein sud.

N'attendez plus et contactez votre agence Guy Hoquet à Rion des Landes en appelant le 05.58.57.04.81.

Une visite s'impose !

155.52 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour

64.86 m<sup>2</sup>

Année construction

2021

Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-19 02:20:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	37 kWh/m2 par an
Conso Energ	62 kWh/m2 par an
Surface terrain	1924 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 715€ et 967€

---

## Photos du bien



