



À Vendre Élégante Maison de Maître au Coeur du Village de Olonzac 34210

OLONZAC 34210

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

À Vendre Élégante Maison de Maître au Coeur du Village de Olonzac 34210

Idéalement située au centre du charmant village de Olonzac, cette belle maison de maître allie le cachet de l'ancien au confort moderne. Un bien rare, au charme indéniable, parfait pour une grande famille ou une résidence secondaire .

Dès l'entrée, vous serez séduits par un magnifique couloir traversant aux carreaux de ciment d'origine, témoignant de l'authenticité et du caractère de cette demeure.

Un salon lumineux et chaleureux

Une salle à manger conviviale

Une cuisine spacieuse, idéale pour les amateurs de gastronomie

quatre grandes chambres (possibilité d'en aménager une cinquième).

Une remise de 18 m², pratique pour du rangement ou un atelier

Le tout est parfaitement chauffé grâce à un poêle à granulés, assurant un confort optimal tout au long de l'année. La climatisation est présente également

Côté extérieur, vous profiterez de deux terrasses, dont une très grande, idéale pour vos repas en plein air, vos moments de détente ou vos soirées d'été.

Un bien de caractère, rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

185 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Exposition Séjour	EST-OUEST
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Du cachet et des extérieurs

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



