



## T3 Duplex 110 m<sup>2</sup> - RANCHOT

Ranchot 39700

Guy HOQUET SAINT  
VIT

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

## T3 Duplex 110 m<sup>2</sup> - RANCHOT

Votre agence Guy HOQUET Saint-Vit vous propose à la location un appartement T3 DUPLEX de 110m<sup>2</sup> sur la Commune de RANCHOT

A moins de 10 minutes de SAINT-VIT proche, agréable duplex comprenant au rez de chaussée :

- une cuisine aménagée et équipée d'un four, d'une hotte, et d'une plaque de cuisson, donnant sur un salon/séjour. Un joli dégagement avec accès à la salle de bain et WC.

A l'étage : 2 chambres spacieuses  
+ 1 cave

Chauffage électrique  
DPE en cours

Loyer : 700 euros/mois

Toutes les charges sont individuelles, la souscription des contrats eau, électricité, et ordures ménagères est à la charge du locataire.

Honoraires à la charge du locataire : 700 euros dont 450 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) et 250 euros (état des lieux).

Dépôt de garantie 700 euros

A visiter sans tarder !

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Vit au 03.81.80.14.89 pour plus de renseignements - Référence du bien 5864

110.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 700 €

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 197 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué