



## CARCASSONNE Appartement T4 94m2 + Studio 18m2 , Cour privative et caves

Carcassonne 11000

**198 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## CARCASSONNE Appartement T4 94m2 + Studio 18m2 , Cour privative et caves

Situé au centre ville de Carcassonne

Superbe appartement de 94m2 + studio indépendant de 18m2 au rez-de-chaussée d'un petit immeuble calme proche de toutes commodités.

L'appartement dispose d'une belle pièce de vie lumineuse de 40m2 avec cuisine équipée et de 3 belles chambres qui bénéficient chacune d'une douche privative.

Le studio indépendant est équipé d'un espace cuisine et d'une salle d'eau.

L'ensemble est complété par deux belles caves de 20 et 30 m<sup>2</sup> ainsi qu'un extérieur privatif de 50 m<sup>2</sup>.

Idéal pour un projet locatif

Les + : -Beaucoup de Charme

- Climatisation et pompe a chaleur

-Belles prestations !

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
WC	2

## Photos du bien





